

ECA S.A.

MDS AUDIT

SOCIETE AFRICAINE FORESTIERE ET
AGRICOLE DU CAMEROUN S.A.
SAFACAM S.A.
BP 100 DOUALA
REPUBLIQUE DU CAMEROUN

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS
ANNUELS INDIVIDUELS ETABLI EN APPLICATION DE L'ACTE UNIFORME DE
L'OHADA RELATIF AU DROIT DES SOCIETES COMMERCIALES ET DU GIE**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Aux Actionnaires de la **SAFACAM S.A.**,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2023, sur :

- l'audit des états financiers annuels de la Société Camerounaise de Palmeraies S.A (« **SAFACAM** » ou « la Société ») tels qu'ils sont joints au présent rapport, et faisant ressortir des capitaux propres de **FCFA 19 241 624 597** y compris le résultat net bénéficiaire de l'exercice d'un montant de **FCFA 612 544 286** ;
- les autres informations et les vérifications spécifiques prévues par la loi.

I – Audit des états financiers annuels

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la **SAFACAM S.A.**, comprenant le bilan au 31 décembre 2023, le compte de résultat, le tableau de flux de trésorerie ainsi que les notes annexes pour l'exercice clos à cette date.

A notre avis, les états financiers annuels sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice conformément aux règles et méthodes comptables édictées par l'Acte uniforme de l'OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA) telles que publiées par la *International Auditing and Assurance Standards Board* (L'« IAASB ») conformément au règlement N°01/2017/CM/OHADA du 8 juin 2017 et portant harmonisation des pratiques des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans les pays membres de l'OHADA.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des états financiers annuels » du présent rapport.

Nous sommes indépendants de la société conformément au code d'éthique des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans l'espace OHADA et les règles d'indépendance qui encadrent le commissariat aux comptes et nous avons satisfait aux autres responsabilités éthiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Points clés de l'audit

Les points clés de l'audit sont les points qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants lors de l'audit des états financiers annuels de la période en cours. Ces points ont été traités dans le contexte de notre audit des états financiers annuels pris dans leur ensemble et lors de la formation de notre opinion sur ceux-ci. Nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces points.

Valorisation des actifs biologiques

La société possède plusieurs actifs biologiques au Cameroun principalement constitués de plantations de palmiers et d'hévéa. Au 31 décembre 2023, la valeur nette comptable des actifs biologiques de la SAFACAM s'élève à FCFA 10 554 516 422 pour un total bilan de FCFA 31 708 610 667. Ces derniers sont valorisés au coût d'acquisition déduction faite des amortissements cumulés et des pertes de valeur éventuelles conformément aux dispositions générales du Système comptable OHADA. La méthode de valorisation des actifs biologiques par la société est décrite dans la note 3A des notes annexes aux états financiers.

L'évaluation de l'existence d'indicateur de la perte de valeur est fonction de plusieurs indicateurs internes et externes à savoir : le taux d'intérêt du marché ou d'autres taux de rendement du marché, la capitalisation boursière, l'existence des preuves d'obsolescence ou des dommages physiques, l'environnement technologique, économique ou juridique dans lequel l'entité opère, le taux d'extraction, les prévisions de production, la durée de vie, etc. La méthode de détermination de la dépréciation des actifs biologiques par la société est décrite dans la note 28 des notes annexes aux états financiers.

Nous avons considéré la valorisation des actifs biologiques comme un point clé de l'audit en raison de leur montant significatif dans les états financiers individuels, mais aussi parce que l'évaluation de l'existence d'un indice de perte de valeur et le cas échéant la détermination de la valeur recouvrable des actifs y relative exigent un haut niveau de jugement de la part de la direction.

Nos travaux ont notamment consisté à :

- effectuer des observations physiques des arbres en plantation afin de s'assurer de leur existence et leur bon état de santé ;
- réaliser des tests de contrôles sur la procédure de gestion des actifs biologiques et d'identification de ceux pouvant faire l'objet de dépréciation ;
- tester un échantillon des dépenses engagées de la phase pré pépinière à la mise en rapport des cultures pour vérifier la correcte comptabilisation et capitalisation ;
- revoir la cohérence de la durée de vie utilisée par la SAFACAM pour amortir ses actifs biologiques ;
- tester par sondage la conformité de la comptabilisation et la capitalisation des dépenses engagées de la phase pré pépinière à la mise en rapport des cultures ;
- évaluer la pertinence des durées de vie utilisées par la SAFACAM pour amortir ses actifs biologiques ;
- analyser les modalités de mise en œuvre de l'identification des indices de perte valeur ;
- vérifier que l'information fournie dans les notes annexes est suffisante et adéquate.

Responsabilité du Conseil d'Administration relatives aux états financiers annuels

Les états financiers annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 15 mars 2023.

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation sincère des états financiers annuels conformément aux règles et méthodes comptables éditées par l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière ainsi que du contrôle interne qu'elle estime nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers annuels, il incombe au Conseil d'Administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la base de continuité d'exploitation, sauf si le Conseil d'Administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste qui s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'élaboration de l'information financière de la société.

Responsabilité des Commissaires Aux Comptes relatives à l'audit des états financiers annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport d'audit contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes « ISA » permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Nos responsabilités pour l'audit des états financiers annuels sont décrites de façon plus détaillée dans l'annexe A du présent rapport des Commissaires aux Comptes

II – Autres informations et vérifications spécifiques

La responsabilité des autres informations incombe au Conseil d'Administration. Les autres informations se composent des informations contenues dans le rapport de gestion (mais ne comprennent pas les états financiers annuels et notre rapport du commissaire aux comptes sur ces états financiers annuels), des documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et du projet de résolutions

Notre opinion sur les états financiers annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre mandat de Commissariat aux Comptes, notre responsabilité est, d'une part, de faire les vérifications spécifiques prévues par la loi, et ce faisant, à vérifier la sincérité et la concordance avec les états financiers annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels, et à vérifier, dans tous leurs aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires.

D'autre part, notre responsabilité consiste également à lire les autres informations et, par conséquent, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celles-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise lors de l'audit, ou encore si les autres informations semblent comporter une anomalie significative.

Si à la lumière des travaux que nous avons effectués lors de nos vérifications spécifiques ou sur les autres informations, nous concluons à la présence d'une anomalie significative, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Fait à Douala le 06 mai 2024

Les Commissaires aux comptes

ECA S.A.


ECA SA
- en ONECCA S.E.C 95
CIV RO/DLA/1984 B. 0684
N° M085400001079E
P. P. 3340 - DOUALA
Samira HAMADOU VINDJEDOU
Associée
Expert-Comptable Diplômée

MDS AUDIT


MDS audit
Audit & Expertise Comptable
N° 014 3488 DOUALA
Agence Gomo Plage Immeuble KASSAP
Tél: 42 371 233 42 52 66 / 233 42 60 43
Samuel MOTH
Associé
Expert-Comptable Diplômé

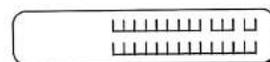
SYSTEME Tableau : 1 Bilan - Actif

Désignation de l'entreprise : SAFACAM

Adresse : BP 100

NORMAL Numéro d'identification : MI26200000967B Exercice clos le : 31/12/2023

Durée : 12



| Ref | Actif | Note | Exercice : | | | Exercice au |
|-----|--|------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | | | Brut | Amortissements et dépréciations | Net | Net |
| AD | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 3 | 106 956 889 | 61 780 949 | 45 175 940 | 49 131 853 |
| AE | Frais de recherche et de prospection | | | | | |
| AF | Brevet, licences, logiciels et droits similaires | | 27 838 639 | 27 838 639 | | |
| AG | Fonds commercial et droit au bail | | | | | |
| AH | Autres immobilisations incorporelles | | 79 118 250 | 33 942 310 | 45 175 940 | 49 131 853 |
| AI | IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 3 | 50 940 307 335 | 28 490 370 848 | 22 449 936 487 | 21 680 425 487 |
| AJ | Terrains (1) | | 2 207 001 | | 2 207 001 | 2 207 001 |
| | (1) dont placement en Net / | | | | | |
| AK | Bâtiments (1) | | 11 198 395 094 | 5 887 127 139 | 5 311 267 955 | 4 883 845 521 |
| | (1) dont placement en Net / | | | | | |
| AL | Aménagements, agencements et installations | | 3 087 457 447 | 2 135 133 853 | 952 323 594 | 1 122 635 562 |
| AM | Matériel, mobilier et actifs biologiques | | 34 993 829 532 | 19 324 855 798 | 15 668 973 734 | 15 263 522 463 |
| AN | Matériel de transport | | 1 658 418 261 | 1 143 254 058 | 515 164 203 | 408 214 940 |
| AP | Avances et acomptes versés sur immobilisations | 3 | 72 784 159 | | 72 784 159 | 140 148 884 |
| AQ | IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 4 | 35 818 662 | 2 000 000 | 33 818 662 | 31 024 467 |
| AR | Titres de participation | | 2 000 000 | 2 000 000 | | |
| AS | Autres immobilisations financières | | 33 818 662 | | 33 818 662 | 31 024 467 |
| AZ | TOTAL ACTIF IMMOBILISE | | 51 155 867 045 | 28 554 151 797 | 22 601 715 248 | 21 900 730 691 |
| BA | ACTIF CIRCULANT HAO | 5 | | | | |
| BB | STOCKS ET ENCOURS | 6 | 6 221 250 994 | 202 024 491 | 6 019 226 503 | 5 164 898 613 |
| BG | CREANCES ET EMPLOIS ASSIMILES | | 2 259 147 710 | | 2 259 147 710 | 1 922 207 721 |
| BH | Fournisseurs, avances versées | 17 | 273 292 890 | | 273 292 890 | 202 969 246 |
| BI | Clients | 7 | 625 564 627 | | 625 564 627 | 448 623 037 |
| BJ | Autres créances | 8 | 1 360 290 193 | | 1 360 290 193 | 1 270 615 438 |
| BK | TOTAL ACTIF CIRCULANT | | 8 480 398 704 | 202 024 491 | 8 278 374 213 | 7 087 106 334 |
| BQ | Titres de placement | 9 | | | | |
| BR | Valeurs à encaisser | 10 | 4 222 800 | | 4 222 800 | |
| BS | Banques, chèques postaux, caisse et assimilés | 11 | 1 025 198 086 | 200 899 680 | 824 298 406 | 1 164 004 916 |
| BT | TOTAL TRESORERIE- ACTIF | | 1 029 420 886 | 200 899 680 | 828 521 206 | 1 164 004 916 |
| BU | Ecart de conversion-actif | 12 | | | | |
| BZ | TOTAL GENERAL | | 60 665 686 635 | 28 957 075 968 | 31 708 610 667 | 30 151 841 941 |

SYSTEME Tableau : **2 Bilan - PASSIF**

Désignation de l'entreprise : SAFACAM

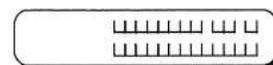
Adresse : BP 100

NORMAL Numéro d'identification : ML26200000967B

Exercice clos le : 31/12/2023

Durée :

12



| REF | Passif | Note | Exercice au | Exercice au |
|-----|---|------|-----------------------|-----------------------|
| | | | Net | Net |
| CA | Capital | 13 | 6 210 000 000 | 6 210 000 000 |
| CB | Apporteurs capital non appelé (-) | 13 | | |
| CD | Primes liées au capital social | 14 | 80 000 000 | 80 000 000 |
| CE | Ecart de réévaluation | 3c | | |
| CF | Réserves indisponibles | 14 | 1 242 000 000 | 1 242 000 000 |
| CG | Réserves libres | 14 | 680 260 776 | 680 260 776 |
| CH | Report à nouveau (+ ou -) | 14 | 10 416 819 535 | 10 413 941 752 |
| CJ | Résultat net de l'exercice (bénéfice + ou perte -) | | 612 544 286 | 2 747 697 994 |
| CL | Subventions d'investissement | 15 | | |
| CM | Provisions réglementées | 15 | | |
| CP | TOTAL CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILEES | | 19 241 624 597 | 21 373 900 522 |
| DA | Emprunts et dettes financières diverses | 16 | 4 247 461 838 | 3 157 487 313 |
| DB | Dettes de location acquisition | 16 | | |
| DC | Provisions pour risques et charges | 16 | 1 529 223 725 | 1 278 717 420 |
| DD | TOTAL DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEES | | 5 776 685 563 | 4 436 204 733 |
| DF | TOTAL RESSOURCES STABLES | | 25 018 310 160 | 25 810 105 255 |
| DH | Dettes circulantes HAO | 5 | | |
| DI | Clients, avances reçues | 7 | 431 933 777 | 121 131 024 |
| DJ | Fournisseurs d'exploitation | 17 | 3 661 914 300 | 2 592 566 983 |
| DK | Dettes fiscales et sociales | 18 | 1 075 815 503 | 1 619 002 146 |
| DM | Autres dettes | 19 | 20 636 925 | 835 540 |
| DN | Provisions pour risques à court terme | 19 | | |
| DP | TOTAL PASSIF CIRCULANT | | 5 190 300 505 | 4 333 535 693 |
| DQ | Banques, crédits d'escompte | 20 | 1 500 000 000 | |
| DI | Banques, établissements financiers et crédits de trésorerie | 20 | 2 | 8 200 993 |
| DT | TOTAL TRESORERIE - PASSIF | | 1 500 000 002 | 8 200 993 |
| DV | Ecart de conversion-Passif | 12 | | |
| DZ | TOTAL GENERAL | | 31 708 610 667 | 30 151 841 941 |

SYSTEME Tableau : 3 Compte de résultat

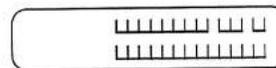
Désignation de l'entrepr: : SAFACAM

Adresse : BP 100

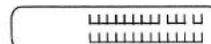
NORMAL Numéro d'identification : M126200000967B Exercice clos le : 31/12/2023

Durée :

12



| REF | Libellés | Note | Exercice au | | | |
|-----------|--|------|-------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| | | | Net | Net | | |
| TA | Ventes de marchandises | A | + | 21 | | |
| RA | Achats de marchandises | | - | 22 | | |
| RB | Variation de stocks de marchandises | | -/+ | 6 | | |
| XA | MARGES COMMERCIALE somme (TA à RB) | | | | | |
| TB | Ventes de produits fabriqués | B | + | 21 | 23 395 518 436 | 23 224 733 981 |
| TC | Travaux, services vendus | C | + | 21 | | |
| TD | Produits accessoires | D | + | 21 | 181 708 895 | |
| XB | CHIFFRE D'AFFAIRES (A+B+C+D) | | | | 23 577 227 331 | 23 224 733 981 |
| TE | Production stockée (déstockage) | | -/+ | 6 | 1 126 583 410 | -401 785 326 |
| TF | Production immobilisée | | | 21 | 270 510 639 | 423 149 105 |
| TG | Subventions d'exploitation | | | 21 | | |
| TH | Autres produits | | + | 21 | 398 529 396 | 32 534 655 |
| TI | Transferts de charges d'exploitation | | + | 12 | 99 789 494 | 75 076 273 |
| RC | Achats de matières premières et fournitures liées | | - | 22 | -7 364 053 483 | -5 752 022 884 |
| RD | Variation de stocks de matières premières et fournitures liées | | -/+ | 6 | -1 083 038 443 | 1 074 565 164 |
| RE | Autres Achats | | - | 22 | -4 348 602 615 | -4 795 032 238 |
| RF | Variation de stocks d'autres approvisionnements | | -/+ | 6 | 437 786 072 | 475 836 217 |
| RG | Transports | | - | 23 | -785 077 596 | -701 867 692 |
| RH | Services extérieurs | | - | 24 | -2 674 032 179 | -2 280 654 304 |
| RI | Impôts et taxes | | - | 25 | -547 065 471 | -261 155 522 |
| RJ | Autres charges | | - | 26 | -23 863 950 | -152 183 770 |
| XC | VALEUR AJOUTEE (XB+RA+RB) + somme (TE à RJ) | | | | 9 084 692 605 | 10 961 193 659 |
| RK | Charges de personnel | | - | 27 | -5 229 057 018 | -4 611 496 996 |
| XD | EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (XC+RK) | | | | 3 855 635 587 | 6 349 696 663 |
| TJ | Reprises d'amortissements, provisions et dépréciations | | + | 28 | 81 243 115 | |
| RL | Dotations aux amortissements, provisions et dépréciations | | - | 3C#28 | -2 638 625 330 | -2 294 201 962 |
| XE | RESULTAT D'EXPLOITATION (XD+TJ+RL) | | | | 1 298 253 372 | 4 055 494 701 |
| TK | Revenus financiers et assimilés | | + | 29 | 12 467 500 | 34 453 359 |
| TL | Reprises de provisions et dépréciations financières | | + | 28 | | |
| TM | Transfert de charges financières | | + | 12 | | |
| RM | Frais financiers et charges assimilées | | - | 29 | -189 692 744 | -216 429 110 |
| RN | Dotations aux provisions et dépréciations financières | | - | 3C#28 | | |
| XF | RESULTAT FINANCIER somme (TK à RN) | | | | -177 225 244 | -181 975 751 |
| XG | RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES (XE à XF) | | | | 1 121 028 128 | 3 873 518 950 |
| TN | Produits des cessions d'immobilisations | | + | 3D | 5 000 | 21 517 222 |
| TO | Autres produits HAO | | + | 30 | | |
| RO | Valeurs comptables des cessions d'immobilisation | | - | 3D | -68 134 180 | -31 244 439 |
| RP | Autres charges HAO | | - | 30 | | |
| XH | RESULTAT HORS ACTIVITE ORDINAIRES (somme TR à RP) | | | | -68 129 180 | -9 727 217 |
| RQ | Participation des travailleurs | | - | 30 | | |
| RS | Impôt sur le résultat | | - | | 440 354 662 | 1 116 093 739 |
| XI | RESULTAT NET (XG+XH-RQ-RS) | | | | 612 544 286 | 2 747 697 994 |



| REF | Libellés | Note | Exercice au | |
|-----|--|------|----------------|----------------|
| | | | Net | Net |
| ZA | Trésorerie nette au 1er Janvier (Trésorerie Actif N-1 - Trésorerie passif N-1) | A | 1 155 803 923 | 1 318 992 502 |
| | Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles | | 0 | 0 |
| FA | Capacité d'Auto-financement Globale (CAFG) | | 3 238 055 681 | 5 051 627 173 |
| FB | - Actif circulant HAO | | 0 | 0 |
| FC | - Variations des stocks | | 854 327 890 | 1 280 108 279 |
| FD | - Variations des créances | | 336 939 989 | -1 815 312 744 |
| FE | + Variations de passif circulant (1) | | 856 764 812 | -278 659 478 |
| | Variation du BF lié aux activités opérationnelles (FB + FC + FD + FE) | | -334 503 067 | 256 544 987 |
| ZB | Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles (Somme FA à FE) | B | 2 903 552 614 | 5 308 172 160 |
| | Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements | | 0 | 0 |
| FF | - Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations incorporelles | | 0 | 0 |
| FG | - Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles | | 3 073 200 454 | 1 571 697 124 |
| FH | - Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières | | 2 794 195 | 688 330 |
| FI | + Encaissements liés aux cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles | | 5 000 | 21 517 222 |
| FJ | + Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières | | 0 | 0 |
| ZC | Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements (Somme FF à FJ) | C | -3 075 989 649 | -1 550 868 232 |
| | Flux de trésorerie provenant du financement par les capitaux propres | | 0 | 0 |
| FK | + Augmentations du capital par apports nouveaux | | 0 | 0 |
| FL | + Subventions d'investissement reçues | | 0 | 0 |
| FM | - Prélèvements sur le capital | | 0 | 0 |
| FN | - Dividendes versés | | 2 744 820 211 | 2 479 032 000 |
| ZD | Flux de trésorerie provenant du financement par les capitaux propres (Somme FK à FN) | D | -2 744 820 211 | -2 479 032 000 |
| | Trésorerie provenant du financement par les capitaux étrangers | | 0 | 0 |
| FO | + Emprunts | | 1 796 641 192 | 0 |
| FP | + Autres dettes financières | | 0 | 0 |
| FQ | - Remboursements des emprunts et autres dettes financières | | 706 666 667 | 1 683 689 580 |
| ZE | Flux de trésorerie provenant du financement par les capitaux étrangers (Somme FO à FQ) | E | 1 089 974 525 | -1 683 689 580 |
| ZF | Flux de trésorerie provenant du financement (D+E) | F | -1 654 845 686 | -4 162 721 580 |
| ZG | Variation de la trésorerie nette de la période (B + C + F) | G | 1 827 282 719 | 163 188 579 |
| ZH | Trésorerie nette au 31 Décembre (G+A) | H | -671 478 796 | 1 155 803 923 |
| | Contrôle: Trésorerie Actif N - Trésorerie Passif N | | | |